



Indrek Hellerma
Tallinn, Õismäe tee 134 Korterühistu
oismae.tee@mail.ee

21.12.2018 nr 7.2-2.1/19706-1

Sunniraha tasumise teavitus

Austatud Indrek Hellerma

Teostasime 19.12.2018 haldusmenetluse nr 7.2-5.2/3529 paikvaatlusel järelkontrolli Tallinn, Õismäe tee 134 Korterühistule 19.11.2012 antud ettekirjutuses nr 7.2-6.1/4125-2 sisalduva ettekirjutuse nr 1 (06.11.2017 sunniraha hoiatus nr 7.2-6.2/2137) ja 06.11.2017 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2136 sisalduva ettekirjutuse nr 5 täitmise üle aadressil Õismäe tee 134, Haabersti linnaosa, Tallinn, 13513 Harju maakond. Paikvaatluse tulemused fikseerisime paikvaatluse protokollis 7.2-5.2/3529-1.

Tuvastasime, et 19.11.2012 antud ettekirjutuses nr 7.2-6.1/4125-2 sisalduv ettekirjutus nr 1 ja 06.11.2017 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2136 sisalduv ettekirjutuse nr 5 on osaliselt täitmata.

19.11.2012 antud ettekirjutuses nr 7.2-6.1/4125-2 sisalduva ettekirjutusega nr 1 kohustasime adressaati teostama tuletõrje voolikusüsteemi asendamine vastavalt kooskõlastatud projektile. Ettekirjutuse **täitmise tähtaeg möödus 30.11.2014** ja 06.11.2017 sunniraha hoiatuses nr 7.2-6.2/2137 määratud **tähtaeg möödus 01.08.2018**. Antud ettekirjutusega kaasnes sunniraha hoiatus summas **2 300,00 (kaks tuhat kolmsada) eurot**.

06.11.2017 antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2136 sisalduva ettekirjutusega nr 5 kohustasime eemaldama korterite ees olevatest evakuatsioonikorridoridest põlevmaterjal ning muud esemed, mis võivad takistada ja ohustada kasutajate turvalisust evakuatsiooni korral. Ettekirjutuse **täitmise tähtaeg möödus 01.03.2018**. Antud ettekirjutusega kaasnes sunniraha hoiatus summas **2 000 (kaks tuhat) eurot**.

Asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 2 kohaselt rakendatakse sunnivahendit, kui haldusorgani ettekirjutus jäetakse hoiatuses märgitud tähtjaks täitmata. Nimetatud ettekirjutusi ei ole tähtaegselt täielikult täidetud, mis on fikseeritud haldusorgani 19.12.2018 koostatud paikvaatluse protokollis 7.2-5.2/3529-1.

Sunniraha on hoiatuses kindlaksmääratud summa, mille peab adressaat tasuma, kui ta sunniraha hoiatuslega ettekirjutusega pandud kohustust tähtaja jooksul ei täida.

Sunnivahendit on lubatud rakendada, kui adressaadile on tehtud teatavaks ettekirjutused ja sunniraha hoiatused, mis kehtivad. Ettekirjutusi ei vaidlustatud ning ettekirjutused on kehtivad.

Adressaat ei ole kasutanud võimalust taotleda enne ettekirjutuse täitmise tähtaja saabumist ettekirjutuse täitmise tähtaja pikendust. Haldusmenetluse seaduse § 61 lg 2 kohaselt kehtib haldusakt kuni kohustuse täitmiseni.

31.10.2018 esitas Tallinn, Õismäe tee 134 Korterühistu Päästeameti Põhja päästkeskusele taotluse ja palus pikendada ettekirjutuses nr 7.2-6.1/4125-2 (sunniraha tasumise teavituse nr 7.2-6.2/2137) sisalduva ettekirjutuse nr 1 täitmise tähtaega kuni 31.03.2019 põhjendades, et 28.06.2018 otsustas korteriühistu üldkoosolek ettekirjutuse täitmise (sh rahalised vahendid) ning suveperioodil ei olnud võimalik leida koheselt töid teostavat ehitajat, mistõttu on ettekirjutuse täitmine pooleli. 21.12.2018 esitas Tallinn, Õismäe tee 134 Korterühistu täiendava teavituse, mille kohaselt on 06.11.2017 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2136 sisalduv ettekirjutus nr 5 täiendavalt täidetud korruste nr 15, 10, 8 ja 7 osas. Ettekirjutus on endiselt täitmata korruste 14 (krt 54), 4 (krt 15, krt 14) ja 2 (krt 7) osas. Samas teavituses palus korteriühistu juhatuse liige pikendada ettekirjutuses nr 7.2-6.1/4125-2 (sunniraha tasumise teavituse nr 7.2-6.2/2137) sisalduva ettekirjutuse nr 1 täitmise tähtaega (tuginedes ehitaja hinnangule) pikemalt kuni 30.06.2019.

Sunniraha on oma olemuselt preventiivse iseloomuga mõjutusvahend, seega ei ole Päästeameti Põhja päästkeskuse eesmärgiks iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et ta täidaks talle antud ettekirjutuse ja tagaks sellega tuleohutuse.

Arvestades Tallinn, Õismäe tee 134 Korterühistu esitatud põhjenduse ja asjaoluga, et ettekirjutustes nr 7.2-6.1/4125-2 sisalduv ettekirjutus nr 1 täitmine on pooleli ja ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2136 sisalduv ettekirjutus nr 5 on osaliselt täidetud, otsustas Päästeameti Põhja päästkeskus rakendada ettekirjutustes ettenähtud sunniraha nende vähendatud määrades järgmiselt:

- 19.11.2012 ettekirjutuses nr 7.2-6.1/4125-2 sisalduva ettekirjutusega nr 1 kaasnenud 06.11.2017 antud sunniraha hoiatuses nr 7.2-6.2/2137 sunniraha rakendatakse määras **575,00 (viissada seitsekümmend viis) eurot.**
- 06.11.2017 ettekirjutuses nr 7.2-6.2/2136 ettekirjutusega nr 5 kaasnenud sunniraha rakendatakse määras **360,00 (kolmsada kuuskümmend) eurot.**

Informeerime Teid, et eelpool toodud ettekirjutustega kaasnenud sunniraha vastavalt vähendatud määrale summas kokku **935,00 (üheksasada kolmkümmend viis) eurot** saab tasuda:

SEB panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE891010220034796011,
Swedbank panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE932200221023778606
 või

Luminor panka Rahandusministeeriumi arveldusarvele nr EE701700017001577198

Maksekorraldusel on viitenumbriks **10265700005622** ja selgituseks: **ettekirjutuse nr 7.2-6.1/4125 (7.2-6.2/2137) nr 1, ettekirjutuse nr 7.2-6.2/2136 nr 5, Tallinn, Õismäe tee 134 korteriühistu.**

Riigikassasiseste maksete korral kasutada e-riigikassa kontot:

Saaja: **Siseministeerium**, E-riigikassa konto **2800082365** ja lühiviitenumbrit **10265**.

Teil on võimalus tasuda sunniraha vabatahtlikult **10 kalendripäeva** jooksul käesoleva kirja kättesaamise päevale järgnevast päevast arvates. Vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kavatakse Päästeamet esitada avalduse sunniraha sissenõudmiseks kohtutäiturile. Sellisel juhul lisandub sunnirahale kohtutäituri tasu.

Päästeameti Põhja päästkeskus teavitab, et sunniraha tasumine ei vabasta ettekirjutuse täitmisest ning sunnivahendit võib kuni ettekirjutusega taotletava eesmärgi

saavutamiseni rakendada korduvalt. Eeldatavalt toimub uus järelkontroll kehtivate ettekirjutuste täitmise üle eeldatavalt augustis 2019.a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Antsman
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Põhja päästekeskus

+372 5866 7703
anneli.antsman@rescue.ee